

WNIOSEK O WYNAJĘCIE NOWOBUDOWANEGO MIESZKANIA składany przez osobę fizyczną

w zasobach Chojnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

89 - 600 Chojnice ul. Mickiewicza 12a, tel. 52 3979116, e-mail: biuro@tbs.chojnice.pl

Wnioskodawca

imię i nazwisko

PESEL

Numer dowodu osobistego / przez kogo wydany:
.....

Adres stałego zameldowania

.....

nr telefonów: dom/praca

.....

Adres e-mail

.....

Adres do korespondencji: jeżeli inny niż wyżej :

.....

Numer wniosku

.....

Data wpływu wniosku

.....

Nr rejestru.....

Aktualizacje:

L.p.	data	Nr rejestru
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

1. Proszę o wynajęcie mi mieszkania czynszowego:

kategoria numer / **	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Ilość pokoi w mieszkaniu	Średnio [m ²]
III	> 42	2	≈ 42 ÷ 54
IV	< 63	3	≈ 55 ÷ 61
V	≥ 63	3	≈ 63 ÷ 73

2. Oświadczam, że:

2.1. Oświadczam, że w mieszkaniu zamieszkać z (podać ilość dzieci) własnych lub przysposobionych tj. :

- małych dzieci,
- dzieci bez względu na wiek, które zgodnie z odrębnymi przepisami otrzymują zasiłek (dodatek) pielęgnacyjny lub rentę socjalną,
- dzieci do ukończenia przez nie 25 roku życia, uczących się w szkołach, zakładach kształcenia nauczycieli oraz kolegiach pracowników służb społecznych, o których mowa w przepisach o systemie oświaty, przepisach o szkolnictwie wyższym lub przepisach regulujących system oświatowy lub szkolnictwo wyższe obowiązujących w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie oraz szkołach wyższych i wyższych seminariach duchownych, prowadzonych przez Kościół Katolicki, inne kościoły i związki wyznaniowe na podstawie przepisów o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej oraz przepisów o stosunku państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych.

2.2. Mieszkanie w którym mieszkam jest lokalem: komunalnym, zakładowym, spółdzielczym – lokatorskim, wynajmowanym prywatnie, własnościowym, innym (jakim) *

..... i ma pow. użytkową.....m².

* Niepotrzebne skreślić

** Właściwe zaznaczyć

- ODWRÓĆ -

2.3.	Łącznie zamieszkuje w tym mieszkaniuosób.	
2.4.	Ilość osób zaplanowanych do wspólnego zamieszkania w TBS-ie	
2.5	Oświadczam, że w chwili podpisywania stanowczej umowy najmu osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.	
2.6	Jestem głównym [najemcą, właścicielem]* mieszkania wymienionego w p.2.2.i 2.3.	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.7	Posiadam tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.8	Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.9	Deklaruję zdanie dotychczas zajmowanego mieszkania na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.10	Zajmuję mieszkanie w budynku stanowiącym zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Chojnice przeznaczonym do rozbiórki (nr decyzji.....).	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.11	Zajmuję mieszkanie w budynku wyłączonym z użytkowania decyzją nadzoru budowlanego lub w którym w trybie przepisów o państwowym nadzorze budowlanym został stwierdzony stan zagrożenia życia lub zdrowia (decyzją nr).	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**

3. Partycypacje.

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że deklaruję wpłatę partycypacji w poniżej ujawnionej wysokości:

zwrotna	wnioskodawca przyszły najemca	Oferuję wpłatę partycypacji w kwocie , przyszły najemca nie wyższej niż 30% kosztów wybudowania mieszkania.	 podpis najemcy
bezzwrotna	pracodawca lub osoba trzecia (prawna albo fizyczna)	Nazwa	W kwocie minimalnej 2000 zł w wysokości: zł, podpis osoby upoważnionej do reprezentowania partycypanta

* Niepotrzebne skreślić

** Właściwe zaznaczyć

- ODWRÓĆ-

4. Deklaracja o wysokości dochodu

za okres

(rok kalendarzowy poprzedzający złożenie wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe przeznaczone do zamieszkania w TBS –ie składa się z następujących osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Miejsce pracy, nauki	Źródła dochodu	Łączny dochód
1						
2						
3						
4						
5						
6						
Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:						

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi:

o jest na osobę:

1. **Za dochód uważa się** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, dodatków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednofazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego.

2. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:

- pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lubo dzieło,
- zasiłków rodzinnych i wychowawczych,
- świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,

- ODWRÓC-

- środków za rozłękę,
- świadczeń wypłacanych załogom pływającym,
- świadczeń z pomocy społecznej, jeżeli mają stały charakter,
- prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczonych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
- alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- dywidend i innych periodycznie uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów,
- oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej.

Informacja o ochronie danych osobowych ujawnionych we wniosku

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 Z 4.5.2016 r.), dalej RODO, informuję, iż:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Mickiewicza 12A, 89-600 Chojnice,
- podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wniosku, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości jego rozpatrzenia,
- Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. powołało Inspektora Ochrony Danych, tel.52 397 91 16,
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w wyłącznie celu rozpatrzenia składanego wniosku, zgodnie z treścią art. 6 ust 1 pkt b/c/d/e/f RODO z 27 kwietnia 2016 r, a w przypadku zawarcia umowy najmu wyłącznie w celu jej realizacji,
- Państwa dane mogą być udostępniane jedynie organom państwa upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa krajowego, takim jak: organy podatkowe oraz na podstawie umowy powierzenia danych do przetwarzania podmiotom niezbędnym do realizacji umowy wniosku, takim jak np.: serwisantom pionu teleinformatycznego,
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do rozpatrzenia wniosku, ale nie dłuższy niż pięć lat od dnia złożenia, a w razie zawarcia umowy najmu przez okres nie dłuższy niż 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu,
- posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
- mają Państwo prawo wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r..

Oświadczenia wnioskodawcy:

Ja, niżej podpisany/a, świadomy/a treści art. 233 § 1 KK i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej potwierdzam własnoręcznym podpisem prawidłowość danych zawartych w wniosku i deklaracji i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenia prawdy, pod dodatkowym rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy najmu i partycypacyjnej z przyczyn leżących po stronie najemcy lub partycypanta, oświadczam, że:

- dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres trzech lat i udostępniać je na każde żądanie TBS-u,
- wszystkie dane i informacje podane przeze mnie w powyższym wniosku i potwierdzone moim podpisem są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym,
- zapoznałem/am się z „Kryteriami i trybem przyznawania mieszkań dla konkretnych najemców w Chojnickim TBS Sp. z o.o.”

.....
(podpis składającego deklarację / Wnioskodawcy)